

Proje

Mar Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Münir Özkök:

"Güneşli Basın Ekspres Yolu değerine değer katıyor"



Inspired by Starck projelerini yürüten Mar Yapı'nın bölgede yeni proje lansmanına hazırlandığını da belirten Özkök, "Biz, Güneşli'ye her zaman inandık. Burada 10 yıl önce Güneşli Konutları ile ilk adımı attık. Daha sonra Güneşli Basın Ekspres Yolu'nun lokasyon olarak özelliklerine odaklanarak burada lüks rezidanslar inşaa edebileceğimizi fark ettik ve çok başarılı olduk. İnşaat kalitemizle Divan markasını Güneşli'ye taşıdık. Divan Suites İstanbul G Plus şu anda bölgenin en başarılı oteli olarak Divan kalitesi ve ayrıcalığıyla hizmet vermektedir" diye konuştu.

Güneşli Basın Ekspres Yolu'nda projeler gerçekleştiren Mar Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Münir Özkök, 3'üncü Köprü ve 3'üncü Havalimanı projeleriyle Güneşli'nin merkezi iş alanı niteliğinin tescil edilmiş olacağını söyledi. İstanbul'un en önemli iki ulaşım aksı olan E-5 ve Tem otoyolunu birbirine bağlayan Basın Ekspres Yolu'nun daha da önemli bir kavşak haline geleceğini kaydeden Özkök, "Basın Ekspres Yolu, son üç yılda üç kat değerlendi. Atatürk Havalimanı'na 10 dakika mesafedeki Basın Ekspres Yolu, metronun da ulaşmasıyla değerine değer katacak" dedi.

Güneşli Basın Ekspres Yolu'na değer katan lüks rezidans projelerinin mimarlarından Mar Yapı, Divan Suites İstanbul G Plus Managed By Divan projesini hayata geçirdi. Halen bölgede G-Rotana ve G-Yoo

çıkıyor. Güneşli, artık İstanbul'un üç havaalanının ve tüm otoyolların ana ulaşım aksında yer alıyor."

Dünyaca ünlü

Yoo markası İstanbul'da

Miami, Londra, Berlin, St. Petersburg, New York, Moskova, Paris, Buenos Aires, Hong Kong, Münih ve Toronto gibi dünyanın en önemli metropollerinde imzası bulunan Yoo markasını Güneşli'ye taşıdık. Divan Suites İstanbul G Plus şu anda bölgenin en başarılı oteli olarak Divan kalitesi ve ayrıcalığıyla hizmet vermektedir" diye konuştu.

Bölgedeki ikinci rezidans projelerinin halen yapımı süren G-Yoo Inspired by Starck olduğuna dikkat çeken Özkök, üçgen mimarisi ve dünyaya çapında bir tasarımcı olan Philippe Starck işbirliğiyle hayata geçen projeye Güneşli'nin yeni bir çehreye bürüneceğini ifade etti. Ayrıca, uluslararası bir otel markası olan Rotana'nın işleteceği G-Rotana inşaatını da sürdürdüklerini aktaran Özkök, sözlerine şöyle devam etti: "Yatırımcılar, Basın Ekspres Yolu'nun yatırım değerinin farkındalar ve şimdi 3'üncü Havalimanı ve 3'üncü Köprü bağlantı yollarının Güneşli'ye uzanmasıyla ne kadar doğru bir karar verdikleri ortaya

başka önemli detay da, kuzey cepheye direkt bakan dairesinin olması. Dünyanın yaşayan ve önemli tasarımcılarından biri ve Yoo markasının yaratıcısı olan Philippe Starck imzalı iç mekanlarıyla G-Yoo Inspired by Starck, Basın Ekspres Yolu'nda çıtayı yükseltecek.

Mar Yapı'nın yine Basın Ekspres Yolu üzerinde konumlanan rezidans, otel ve mağazalardan oluşan karma projesi 30 katlı bir üçgen kule şeklinde tasarlandı. 2013 Mipim Future Project Awards'ta ödüle layık görülen Suyabatmaz Demirel mimarlık ofisinin mimari tasarımını yaptığı proje 7 bin metrekare arazi üzerinde inşa ediliyor. G Rotana, dünyanın en büyük otel işletme gruplarından Rotana'nın işleteceği 152 odalı bir otel, 17 katla toplam 153 adet rezidans, 2 bin 500 metrekare ticari alan ve otelle rezidanslara ayrı hizmet verecek sosyal tesislerden oluşuyor.

'Otel apartmanları' konsepti

G Rotana, bilinçli ve genç gezginler için fonksiyonellikte birlikte tarz ve konfor içeren bir yaşam biçimi vaat ediyor. Gelir garantisiz sunulan G Rotana rezidansları, şimdiden yatırımcıların ön taleplerini almaya başladı. Rezidansların bir başka önemli özelliği ise yatırımcılar tarafından istenirse Rotana'nın farklı ülkelerde de kullanılan havuz sistemi olan 'otel apartmanları'na dahil edilebiliyor olması. Böylece daireler projede bulunan otel odaları gibi kullanılarak yatırımcısına ek gelir de sağlayabilecek. Rotana'nın know-how'ı, otelcilik altyapısı ve rezervasyon ağı her bir rezidansı, yüksek potansiyelle sahip birer yatırım aracına çevirebilecek. Bu sisteme dahil olmak isteyenler ise rezidans hizmetlerini Rotana kalitesi ile alabilecekler. ■

Kuzeye bakan dairesi yok

Proje tasarımını Suyabatmaz Demirel Mimarlık'ın yaptığı G-Yoo Inspired by Starck, üçgen tasarımı sayesinde gün ışığını daha fazla alabiliyor. Yine üçgen tasarımının ve projenin konumunun getirdiği bir