

Türkiye Gündem

Ticari alanlar beş saatte tükendi

"Avrupa'nın En İyi Karma Kullanım" projesi ödüllü İstanbul Batışehir'in alışveriş caddesinde bulunan dükkan ve mağazalarının ihalesinde toplam 150 milyon TL'lik satış yapıldı. Açık artırma usulü ile gerçekleştirilen ihalede, 121 adet ticari alandan 80 dükkan ve mağaza, beş saat süren seans sonunda çıkış fiyatlarından ortalama yüzde 30 değer artışı ile 600 bin TL ve 7 milyon 170 bin TL arasında değişen fiyatlarla satıldı.



Kuzeye direkt bakan daire yok

Dünyanın en önemli metropollerinde imzası bulunan yoo markasını G projesiyle bir araya getiren Mar Yapı, Basın Ekspres yolunda hayata geçecek projesine G - Yoo Inspired by Starck adını verdi. Tasarımcı Philippe Starck'ın da yer aldığı toplantıyla tanıtılan projenin yatırım bedeli 200 milyon TL olarak açıklandı. Toplam 17 bin 226 metrekare üzerinde yükselecek olan proje tamamlandığında 95 bin metrekare alana sahip olacak. Güneşli'de çok merkezi bir konumda bulunan proje, 47-113 metrekare arasında 1+0, 1+1 ve 2+1 tiplerinde konutları barındıracak. Tasarımını Suyabatmaz Demirel Mimarlık'ın yaptığı proje, üçgen tasarımı sayesinde gün ışığını daha fazla alabiliyor. Yine üçgen tasarımının ve projenin konumunun getirdiği bir başka önemli detay da, kuzey cepheye direkt bakan dairesinin olmaması...

— Nafi Gural: —

"İş aramayın, kendi işinizi kurmayı
şimdiden hedef edinin"

Duayenden gençlere öğüt

Dumlupınar Üniversitesi Ekonomi Topluluğu tarafından düzenlenen "1. Ekonomi Zirvesi"ne konuşmacı olarak katılan Kütahya Ticaret ve Sanayi Odası (KUTSO) Yönetim Kurulu Başkanı Nafi Gural, genç-



lerle seslendiği konuşmasında iş dünyasına dair 50 yılı aşan tecrübesini ve tavsiyelerini paylaştı. Gural, Dumlupınar Üniversitesi Rektör Yardımcısı Prof. Dr. Yunus Erdoğan'ın açılış konuşmasının ardından kalabalık bir öğrenci topluluğuna hitap etti. Gençlere; "Ülkenin geleceği sizlerin elinde, hepiniz ayrı bir değersiniz. İş aramayın, kendi işinizi kurmayı şimdiden hedef edinin. Başarının sırrı yoktur, başarı için sadece çok çalışmak ve belirlenmiş olan kurallara uymak gerekir. Başarıyı getiren en önemli faktörlerden birisi pozitif düşüncedir, negatif düşünceler sizi durağanlaştırır" diyerek tavsiyelerde bulundu.

33 yıllık tecrübenin izlerini taşıyor

Türkiye'nin birçok ilinde projelere imza atan ve Ankara'da kendi ismiyle anılan bir adada konforlu yaşamı şehrin merkezine ulaştıran Uransan, yeni projesi Queen Park için kolları sıvadı. Uran Holding'e bağlı Uransan AŞ Satış ve Pazarlama Müdürü Gazi Çelik; Prestij, Elit ve Mirage Bahçe Konutları'ndan sonra hayata geçirdikleri Royal Plus'ta Ankara'nın en çok tercih edilen konut projesi olarak büyük bir başarıya imza attıklarını ifade ede-



rek ön lansman satışlarına başladıkları yeni projenin heyecanını paylaştıklarını dile getirdi. Çelik, "Yaklaşık 33 yıldan bu yana projeler hayata geçiren bir firma olarak şimdiye dek hayata geçirdiğimiz projelerimizin hepsi çok başarılı oldu. Satış sonrasında da gösterdiğimiz ilgi ve memnuniyet garantisi müşterilerimizin vazgeçememesini sağlıyor. Bu yüzden de yeni projelerimize de ilgi yoğun" dedi.



Başkent'te yaşama değer katacak yeni bir projenin daha temeli atıldı



MESA KOZA 66

Ankara'nın prestijli bölgesi Koza Sokak'taki İlbank arazisinde hayata geçirilen projenin temel atma töreni yapıldı. Başkentlilere, şehirden kopmadan konforlu yaşam olanakları sunan Mesa Koza 66, 8 bin 766 metrekarelik bir arazi üzerinde 35 katlı kule blok ve sekiz katlı yatay blok olmak üzere iki bloktan oluşuyor. Kule'de 156 ve "Yatay Blok"ta ise 50 daire olmak üzere, çeşitli tip ve büyüklüklerde sunduğu toplam 206

konut alternatifiyle tüm ihtiyaçlara yanıt veriyor. Kule'de; net 76 ile 264 metrekare arasında değişen büyüklüklerde, 2+1'den 6+1'e kadar daire seçenekleri bulunuyor. Proje arazisinin güneydoğusunda, geniş bir vadi manzarası görecektir şekilde tasarlanan "Yatay Blok"ta ise net 66,5 ile 144,5 metrekare arasında değişen büyüklüklerde, stüdyodan 3+1'e kadar farklı tipteki daireler; içindeki galeriler, iç boşluklar ve esnek yaşam alanları sayesinde kişilere, 'kendi tercih ve yaşam alışkanlıklarına göre evini tasarlama' ayrıcalığı sağlıyor.



MESA Yönetim Kurulu Başkanı Erhan Boysanoğlu, İlbank Genel Müdürü Mehmet Turgut Dedeoğlu, MESA Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Can Aynagöz.



Doğanın kucaklarında kent villaları

İstanbul'un iş merkezi Maslak'a 10 km, Kilyos Plajına 3,5 km. mesafede bulunan ve 3. köprü çevreyolu aksında yer alan eşsiz konumuyla sakinlerine yepyeni bir konfor ve güven sunan Sarıyer Uskumruköy Tepeora Evleri, doğayla ve organik yaşamla içiçe ve kente de yakın olma ayrıcalığını önemseyen sakinlerini bekliyor. Tepeora Evleri'nde doğal yaşam eksenli kalite standartları bir kentinin kolaylıkla uyum sağlayabileceği bir formda tasarlandı. 1. sınıf doğal malzeme kullanılarak yapılan inşaat doğayla uyumlu olmak için kent villaları şeklinde inşa edildi.

ACI KAYIP

Realty World Türkiye CEO'su Coşkun Erginer'in babası Oktay Erginer, 8 Aralık günü İstanbul'da vefat etti. Emlak Dünyası Dergisi olarak merhuma Allah'tan rahmet, geride kalan yakınlarına sabır ve başsağlığı dileriz.