

Münir ÖZKÖK

## Münir Özkök: "Tüketici kanununda yapılan değişikliklerinin olumlu yansımalarını bu yıl göreceğiz"

**İNŞAAT SEKTÖRÜ ZAMAN  
ZAMAN DURGUNLUKLAR  
YAŞASA DA HİZMET, TA-  
RIM, SANAYİ SEKTÖRLERİYLE  
BİRLİKTE İLK DÖR-  
DE GİREK, BÜYÜMESİNİ  
İSTİKRARLI BİR ŞEKİLDE  
SÜRDÜREK YILI BAŞA-  
RIYLA BİTİRMİŞTİR.**

2014 yılının birçok yeni projenin lansmanının yapıldığı aktif bir yıl olduğunu vurgulayarak sözlerine başlayan Mar Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Münir Özkök değerlendirmelerine: "Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmamış İnşaat Üretim Endeksi 2014 yılının ilk yarısında, 2013 yılının ilk yarısına göre yüzde 4,6 oranında; takvim etkilerinden arındırılmış İnşaat Üretim Endeksi 2014 yılının ilk yarısında 2013 yılının ilk yarısına göre yüzde 7,3 arttı. 2014 yılının ilk yarısında bir önceki yılın ilk yarısına göre belediyeler tarafından yapı ruhsatı verilen yapılar yüzölçümüne göre yüzde 36, daire sayısına göre ise yüzde 27 yükseliş gösterirken, yapı kullanma izin belgesi verilen yapılar yüzölçümüne göre yüzde 40, daire sayısına göre ise yüzde 32 oranında arttı. Verilerden de anlaşıldığı gibi yapı ruhsatı sayısı ile yapı kullanma izin belgesi sayısı arasındaki fark giderek kapanıyor. Bu veriler ışığında bakıldığında inşaat sektörü zaman zaman durgunluklar yaşasa da gerek istihdam ortalamasında hizmet, tarım, sanayi sektörleriyle birlikte ilk dörde girerek, büyümesini istikrarlı bir şekilde sürdürerek yılı başarıyla bitirmiştir. Daha önce de belirttiğim gibi 2014 yılında iki önemli projemizin lansmanını gerçekleştirdik. İlki Türkiye'de ilk kez yatırım yapan Körfez'in en büyük otel yatırımcılarından biri olan Rotana Grubu ile ortaklaşa



Münir ÖZKÖK / Mar Yapı Yönetim Kurulu Başkanı

gerçekleştirdiğimiz Tri G Rotana projesiydi. Diğer projemiz ise dünyanın en ünlü ve önemli tasarımcılarından biri olan Philippe Starck ile çalıştığımız G YOO projesi; bence 2014 yılının en iddialı projesi bu oldu. Toplam 17 bin 226 metrekare üzerinde yükselcek olan G-YOO Inspired by Starck tamamlandığında 95 bin metrekare alana sahip olacak. Güneşli'de çok merkezi bir konumda bulunan G projesi 47 metrekareden 113 metrekareye kadar 1+0, 1+1 ve 2+1 tiplerinde konutları barındıracak. Suyabatmaz Demirel mimarlık tarafından tasarlanan bu sıradışı anıtsal kulelerin spa, fitness, çok amaçlı eğlence alanları, açık-kapalı havuzları, Business Lounge gibi tüm ortak alanlar ile satılabilir birimlerin tüm iç mimari tasarımları yoo kurucu ortağı ve kreatif direktörü Philippe Starck ve ona bağlı tasarım ekibi tarafından yapıldı" diye devam etti.

Türkiye'ye de, Türkiye ekonomisine de son derece güvenle baktıklarını ifade eden Münir Özkök: "2015 yılının bir önceki seneden çok daha iyi olacağını düşünüyoruz. Tüketici kanununda yapılan değişikliklerinin olumlu yansımalarını bu yıl göreceğimize inanıyoruz. Ayrıca projelerimize gelen talep ve yoğun ilgiden anladığımız kadarıyla markalı proje yapan, güvenilir şirketler de 2015 yılını gayet iyi geçirecekler" diyerek sözlerini tamamladı.