

Münir
Özkök

10

GAYRİMENKULÜN YILDIZLARI

30 Aralık 2015
CARSAMBA

Tasarım projelerle Basın Ekspres'i dönüştürüyor

Mar Yapı, dünyaca ünlü tasarımcı Philippe Starck imzalı projesi G Yoo proje alanında yeni açtığı satış ofisiyle adeta Basın Ekspres'e bir sanat merkezi kazandı. Şirket Basın Ekspres-Sefaköy hattında iki yeni projeye daha imza atacak

Ödüllü projelerle Güneşli Basın Ekspres bölgesinin dönüşümünde öncü olan firmalardan Mar Yapı, 2006 yılında başladığı yolculuğa yenilikçi projelerle devam ediyor. Güneşli Konutlar, G Plus, Divan Residence at G Plus ve G Marin Managed By Divan projelerini hayata geçiren Mar Yapı, Basın Ekspres üzerinde Tri G Rotana ve G-Yoo Inspired by Starck projelerinin yapımına ve satışına devam ediyor. İç piyasada 2015'te yaşanan daralmadan, yabancıya satış başarısıyla en az düzeyde etkilenen Mar Yapı, 2016'da G Yoo müşterilerini, proje alanında tamamladığı yeni satış ofisinde karşılayacak. Mar Yapı 2006 yılında iki yeni projesiyle de müşterilerinin karşısında olacak. Şirket aynı zamanda Türkiye'nin yeni yüzünü oluşturacak kentsel dönüşüme de kayıtsız kalmadı. Mar Yapı, 2016'da Gaziosmanpaşa'da kentsel dönüşüm projesi için çalışmalarına başlayacak.

G Yoo yeni satış ofisiyle de yenilikçi

Mar Yapı, Philippe Starck'ın imzasını taşıyan G Yoo Inspired by Starck projesinin satış ofisini yeni yerine taşıdı. Toplam bin 650 metrekare olan mekanda, 850 metrekarelik büyüklüğe sahip satış ve teşhir bölümünün tamamı yine Philippe Starck'ın imzasını taşıyor. 800 metrekarelik bir etkinlik alanı da bulunuyor. Yeni satış ofisi Taşocağı Yolu Caddesi üzerinde ve G Yoo Inspired by Starck projesinin bulunduğu alanda konumlandı. Toplam bin 650 metrekarelik alanın, 850 metrekare büyüklüğündeki satış ve teşhir

bölümünde 1+1 daire tiplerinin birer örneği bulunurken, üçgenin formatındaki kulelerde sivri uca denk gelen üçgen formatlı daire de örnekleniyor. Her iki cepheden de güneş ışığı alabilen bu daireler, gün ışığından en çok yararlanan, aydınlık konutlar olarak öne çıkıyor.

Modern sanat merkezini aratmıyor

Gerek dairelerin içerisinde, gerek satış ofisinde çalışanların kullandığı objelerin önemli bir bölümü projenin de tasarımcısı olan Philippe Starck'a ait. Geri kalan objeler ise yine Starck tarafından, önemli tasarımcıların işlerinden seçilmiş. Klasik pazarlama alanlarından farklı olarak, özel misafirlere yönelik gerçekleştirilecek etkinlik-organizasyon ve atölye çalışmaları için de ayrıca 800 metrekarelik bir sergi salonu bulunuyor. Bu sergi salonunda ünlü

küratörler eşliğinde resim sergileri, sanatçılar için atölye çalışmaları, sanat gündemi başta olmak üzere söyleşi ve konferanslar organize edilerek, bu sayede klasik satış ofislerinden farklı olarak sanat gündemi ile yaşayan canlı bir sosyal etkinlik alanı oluşturulması hedeflendi. Beş klasik otomobilin de sergilendiği alan, fonksiyonelliğiyle dikkat çekiyor.



2016'da iki yeni proje geliyor

Mar Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Münir Özkök, özellikle yabancı müşterilerine gerçekleştirdikleri satışlar ile 2015 yılında yaşanan çalkantılı süreci en az etkilenerek atlattıklarını ifade ederek, "2016 yılı için şimdiden özellikle G Yoo projemiz için önemli rezervasyonlar aldık. Aynı şekilde Bayramoğlu/ Darca'da hayata geçirdiğimiz G Marin isimli projemizde sene sonu itibarıyla ikinci fazı teslim ederek projemizi tamamlamış olacağız" dedi. "2016 yılı için iki güzel projemizin hazırlıklarını tamamladık" açıklamasında bulunan Münir Özkök, Güneşli bölgesinde Divan Tower isimli üçüncü kule projesi ile Sefaköy bölgesinde karma bir projeyi hayata geçirmeye planladıklarını dile getirdi.

Kentsel dönüşüm projelerine başlıyor

2016 yılında gayrimenkul sektörünün kentsel dönüşüm projelerine ağırlık vereceğini dile getiren Münir Özkök, "Mar Yapı olarak bizim de iki kentsel dönüşüm projemiz var. 2016 yılında bu konuda harekete geçerek, proje çalışmalarına başlayacağız. Bunlardan birincisi Gaziosmanpaşa Belediyesi'nin kentsel dönüşüm planları çerçevesinde, işbirliği olan GOPAŞ ile sözleşme imzaladık ve çalışmalarımıza başladık. Diğer yandan Sefaköy'de E5 üzerinde yer alan projemizi de kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında ele aldık ve hayata geçirmek üzere çalışmalarımıza devam ediyoruz" diye konuştu.