



**CUMHURBAŞKANI ERDOĞAN BANKALARA SESELDİ:**

**Konut faiz oranlarını yıllık 9'a doğru çekiverin. Kaybetmezsiniz, sürümden kazanırsınız.**

# DARBEME KARŞI DEV KAMPANYA

15 Temmuz akşamı Fetullahçı Tözer Örgütü (FETÖ) mensupları tarafından gerçekleştirilen hain darbe girişimine karşı gayrimenkul sektörü harekete geçti. "Askeri darbeye izin vermedik, ekonomik darbeye de izin vermeyeceğiz" diyen sektör, piyasayı canlandırmak için Türkiye tarihinde ilk kez konut faiz oranlarını düşüren bir kampanyaya başladı.

Darbenin etkisini silmek için Emlak Konut'un başlattığı kampanyaya GYODER de destek verince kampanya dev bir işbirliğine dönüştü. 'Gayrimenkulde Güçbirliği Daha Güçlü Türkiye' kampanyası kapsamında GYODER'e üye 49 firmanın toplam 118 projesinde satışa çıkarılan konut ve dükkanlar için faiz 0.70'e düşürülürken vadeler de uzatıldı.



Vatandaşın  
yoğun talep

**0.70 faizi  
duyan satış  
ofisine koştu**



**GYODER BAŞKANI AZİZ TORUN:**

**"Kampanyanın  
büyüklüğü  
50 milyar lira  
seviyesinde."**



**SEKTÖRÜN ÖNDE GELEN FİRMALARI DÜZENLEDİKLERİ TOPLANTIYLA  
"DURMADAN YOLUMUZA DEVAM EDİYORUZ" MESAJI VERDİ**



# Konutta tarihi kampanya

## Gayrimenkul sektörü darbenin izini silecek

GYODER, hain darbe girişimi sonrası ülke ekonomisini canlandırmak için yeni bir kampanyayı hayata geçirdi. Kampanya kapsamında GYODER üyesi 49 firma 118 projesini aylık 0.7 faiz ve 120 ay vadeyle satışa sunacak

Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu GYODER (Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği), ülke ekonomisini canlandırmak amacıyla yeni bir kampanyaya için üye firmaların bir araya getirildi. 31 Ağustos'a kadar sürecek kampanya kapsamında GYODER üyesi 49 firma, 118 projesini 120 ay vadeli ve aylık yüzde 0.7'lik bir kredi faizi ile tüketiciye sunuyor. Satılan gayrimenkuller için peşinat yüzde 20 olurken, yüzde 5 de ara ödeme yapılacak.

Gayrimenkul sektörünün öncü derneği olarak her zaman olduğu gibi Türkiye'ye ve Türkiye ekonomisine güvenlerinin sonsuz olduğunu belirten GYODER Başkanı Aziz Torun, sektörün üretimi ve istihdamı azaltmadan yoluna devam ettiğini söyledi. Torun şöyle devam etti: "Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu GYODER, ekonomik büyümeye katkıda bulunmak ve sektöre ivme kazandırmak için Gayrimenkulde Güç Birliği Daha Güçlü Türkiye kampanyasına öncülük ediyor. Ülkenin geçtiği bu zor dönemde Türkiye ekonomisine olan güveninin göstergesi olarak hayata geçen bu büyük kampanya sayesinde vatandaşlar, daha kolay artırlarda ev sahibi olma imkânı yakalayacak. Tüm üyeleriyle birlikte ülkenin kalkınması, istihdamın artması ve sektörün ekonomiyi katma değer sağlaması için çalışmalarına devam eden GYODER, bu kampanyayla birlikte ortak bir kalkınma hareketini başlatmayı amaçlıyor."

**60 BİN GAYRİMENKUL SATIŞA ÇIKTI**  
Kampanya kapsamında GYODER üyesi 49 üye firmanın 118 projesinden 60 bine yakın gayrimenkul, 120 ay vadeli ve aylık yüzde 0.7'lik bir kredi faizi ile tüketiciye sunulacak. 31 Ağustos'a kadar sürecek kampanyada satılacak konutlar için peşinat yüzde 20 olacak, yüzde 5 de ara ödeme yapılacak. Bu kampanya ile gayrimenkul sektörünün mevcut durumdan minimum seviyeye çekilmesi ve ülke ekonomisine katkı sağlanması hedefleniyor.

Yaşanan darbe girişimi sonrası siyasi irade-



nin gerekli adımları attığını belirten Torun, işadamlarına da önemli görevler düştüğünü ifade etti. Bu amaçla GYODER üyeleri olarak bir aylık özel bir kampanyaya öncülük ettiklerini söyleyen Torun, "Yaşanan olumsuzlukların ekonomiye etkisini ortadan kaldırmak için yola çıktık ve sektör olarak güç birliği kararı aldık. Kampanyamız ses getirdi. Diğer yandan kampanya kapsamında satışa sunulan gayrimenkuller de yoğun bir ilgi görüyor. Önümüzdeki günlerde daha da fazla üye firmamızın katılımıyla daha geniş kitlelere ulaşmayı hedefliyoruz" diye konuştu.

### TBMM'Yİ ONARMAYA TALİBİZ

Gayrimenkul sektörünün üretimi ve istihdamı azaltmadan yoluna devam ettiğini söyleyen Torun, önümüzdeki günlerde yurtdışında da Türkiye'nin tanıtımını yapmak ve imajını yükseltmek için önemli adımlar atacaklarını söyledi. Bankaların konut kredisinde faiz oranlarını düşürmesine ilişkin çağrısı dolayısıyla Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'a teşekkür eden Torun, hükümetin ilk adımı attığını, bankaların da bu adımı destek vererek faiz oranlarını bir an önce yıllık yüzde 10'un altına düşmesini gerektirdiğini söyledi. Bir sosyal sorumluluk projesi olarak da Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin onayını üstlenmek

istediklerini belirten Torun, Türkiye için çalışmaya devam edeceklerini söyledi.

GYODER Yüksek İstisare Kurulu Başkanı Avni Çelik ise konu hakkında şöyle konuştu: "15 Temmuz kalkışmasının karşısında millet olarak dindim durduk, şimdiki de ekonominin can damarları olan sektörler ve şirketler olarak bu duruşumuzu gösterme zamanıdır. Ülkemizin lokomotif sektörü olan inşaat ve gayrimenkul sektörü olarak bizlerin Türkiye'ye ve Türkiye ekonomisine güveni sonsuz. Bu amaçla 'Gayrimenkulde Güç Birliği ile Daha Güçlü Türkiye' kampanyasını hayata geçirerek ülke ekonomisindeki canlılığı devam ettirmek istiyoruz. Gün fedaçılık günüdür. Birlik, beraberlik günüdür. Ev sahibi olma hayallerini erteleme zamanıdır. Hayallerini gerçekleştirmeye günüdür. Ve biz de şimdiki bugüne kadar yapılan kampanyaların en büyüğü ile halkımızla yanındayız."

Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum ise kampanyanın gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren firmaların bilançolarına olumsuz bir etki yapmayacağını ve piyasada domino etkisi yaratacağını söyledi. Basın toplantısında söz alan diğer firma yöneticileri, Türkiye'nin bu dönemde daha da güçleneceğini, yatırımların süreceğini ve herhangi bir işten çıkarma yapmayacaklarını belirtti.

## KAMPANYAYA DAHİL PROJELER

- Ağaçoğlu İnşaat: My Home Maslak, My Towerland, Andromeda Gold, My World Europe, My Newwork
- Akkış Gayrimenkul: Alayrio
- AND Gayrimenkul: AND Pastic
- Ant Yapı: Anthill Residence, Antares ve Antasya Residence
- Astar Gayrimenkul: Onalduku İstanbul
- Atış Yapı: Atış Premium Bursa
- Avrupa Konutları: Avrupa Konutları Akademi 4
- Babacan Holding: Babacan Premium, Babacan PALACE, Babacan Port Royal
- Bakayapı: Konya Prestij Park, Bursa Prestij Eit, Bursa Prestij Optimum
- Cathay Group: Basin Ekspres Nivo
- Çalık Gayrimenkul: Tarihçe 350 ve Metropol
- Dap Yapı: İstisare, Adamluk
- Demir İnşaat: Demir Romance, Demir La Vida
- DKY İnşaat: DKY Ada, DKY Kartal, DKY Business Kartal ve Lokum Evler
- Dumankaya: Dumankaya Ritim İstanbul, Dumankaya Horizon, Dumankaya Mosaic, Dumankaya Miki, Dumankaya Modern Vadi
- Ege Yapı: Batışehir, Pega Kartal
- Erolu Yapı: Skyland İstanbul, Harmony Towers, Menter Platform, Yeni Moda
- EYG Grup: İdila, İkibahar, Vitrin, Kağıthane, Evvel İstanbul, Adım İstanbul
- Extensa İnşaat: Bomonti Modern Palas
- Fer Yapı: Premier Kampüs Ofis, Tower Bomonti, Parima Menter
- Gedizler Yapı: İkinci Evre
- Halk GYO: Eskişehir
- Panorama Plus: Bismütepe Aydos, Şehitlik Konutları
- Hasanoğlu İnşaat: Banu Evleri İspartakule 2 ve Banu Evleri İspartakule 3
- İG GYO: Manzara Adalar ve İstanbul
- Kavaklar İnşaat: Kavaklar Bornova ve Point Bornova
- Kari Yapı: Home Aves
- Kiler GYO: Referans Bahçeşehir, Referans Güneşli, Referans Kartal Towers, Referans Kartal Kordonboyu
- Kuzu Grup: SeaPearl Ataköy
- Mar Yapı: G-Yoo Inspired by Starck, G-Yoo Marın Managed by Divan
- Metal Yapı Konut: Kemerlife XXII, Arcadium Life 3, Real Life, Blue Lake Küçükçekmece
- Mesa Mesken - Tepe
- İnşaat: Park Mosaic
- NEF: Nef Ataköy 22, Nef Menter 12 ve İstanbul
- Nuroi GYO: Nuroi Park
- Oğuzoğlu Grup: Resim İstanbul
- Pana Yapı: Brooklyn Park, Brooklyn Life, Eden Eden Çesme, Kartal Eagle
- Pakdemir: Evrimiz Koceli
- Piyalepaşa İstanbul: Piyalepaşa İstanbul
- Propa İnşaat: Propa Aura, Propa Plus, Propa Kartal
- Selin Yapı: Rings Rezidans
- Sinap GYO: Queen Central Park, EgeVadi, Aydos Country, İncek Blue, İncek Green, Ege Yakası, Bursa Modern
- Sinap Yapı: Sinap Palas, Altınorun, Marina Ankara, Akademi Denizli
- Sar Yapı: Eren İstanbul, Miray Rezidans, Lavender, Gölbaşı Evleri, İkibahar ve Marka Rezidans
- Tahinlioğlu Gayrimenkul: Nidapark Kayagşehir, Nidakule Ataşehir Döğdöğler, Nidapark Başaşehir
- Tekfen Emlak: HEP İstanbul
- Tonular GYO S. Levant, Torun Center, Konpark Terrace ve Mall of İstanbul
- Toya Yapı: Toya Moda, Toya Downtown, Toya Vista, Toya Next, Anciel Park, Q Studio, ÇENTİ İşletme
- Turay: Ankara Golfkent
- Vakıf GYO: Bismütepe Aydos Konut Projesi
- Yeşil İnşaat: The House Residence Bomonti

## 'EKONOMİK DARBEMEYİ DE ENGELLERİZ'



Emlak Konut'ise 15 bin konut ve ticari alan satışında faizi 0.70'e indirdi

**EMLAK** Konut GYO, Fetullahçı Terör Örgütü'nün (FETÖ) terörist askerleri tarafından yapılan hain kalkışmanın ekonomiyi etkisini ortadan kaldırmak ve konut satışlarını canlandırmak için dev bir kampanyaya başlattı. Emlak Konut'un yöneticileri firmalarının toplam 30 projede 15 bin konut ve ticari alanla dahil olacağı "TÜFE'li Satış Kampanyası" ile vatandaşın sosyal konutlandırma şartlarında ev sahibi olması hedefleniyor. Kampanya kapsamında yüzde 20 peşinat, yüzde 0.70 faiz oranı ve 120 aya kadar vadeyle ev sahibi olmak mümkün olabilecek. Yüzde 10'luk kısım ara ödeme olarak tahsil edilecek. 1 Ağustos-31

Ağustos tarihleri arasında geçerli olacak kampanyanın diğer bir seçeneğinde ise; yüzde 30 peşinatla konut sahibi olunabilecektir.

### BU KAMPANYA FEDAKÂRLIKTIR

Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum, "Tarihite bir ilk olarak aylık yüzde 0.70, yıllık yüzde 8.4 faiz oranı uygulanacak. Bu, finans kuruluşlarının bile kısa vadede altından kolay kolay kalkacağı bir oran değil. Kampanya şirketimizin nakit akışında olumsuz bir etki yapmayacağı gibi aksine satışları artıracak, sektöre ivme kazandıracak, konut almak isteyenler için de tarihi bir fırsat. konut

sahibi olmak ve gayrimenkule yatırım yapmak için en doğru zaman." diye konuştu.

Kurum, kampanyayla ilgili şunları söyledi: "Biz Emlak Konut olarak 17 Temmuz Pazartesi gününden itibaren işimizin başını geçerek yapabileceğimizi-zi konuştuk. Yüklencilerimizle toplantılar yaptık. Önce 'işçi çıkarmayın' dedik ardından kampanya hazırız' yaptık. Öncelikle bu kampanya bir fedakârlıktır. Darbemeyle milletimizle engelledik, ekonomik darbemeyle engelleceğiz. Yüklencilerimizin kârları maksimum yüzde 20-25. Belki de zarar edecekler. Ancak önemli fotoğrafin bütününe görebilmek.

Diğer sektörler de bu tarz kampanyalara yöneliyor." Kurum, kampanyayı düzenleme nedenlerine ilişkin, "Terör örgütü FETÖ'nün darbe girişiminin ardından canını ortaya koyarak görülmemiş bir direniş gösteren Türk milleti, her şeyin en iyisini hak ediyor. 15 Temmuz gecesi ve sonrası büyük bir demokrasi mücadelesi veren milletimiz için yapılması gereken her ne varsa biz bunu yapmaya hazırız" ifadelerini kullandı.

### TÜFE YÜZDE 5'E SABİTLENDİ

Tarihi bir kampanyayı hayata geçirdiklerinin altını çizen Kurum, bugüne kadar alt gelir grubu için uyg-

## HEM DÜKKÂN HEM KONUT

Kampanyaya dahil olan projeler arasında, Adım İstanbul, Ağaçoğlu Maslak 1453, Avrupa Konutları Başaşehir, Avrupa Park, Bahçekent emlak konutları (dükkanlar), Bahçekent emlak konutları (ofisler), Bahçekent Flora, Başaşehirliemlak konutları (dükkanlar), Başaşehir Merkez Çarşı (MAKRO), Bulvar İstanbul, emlak konut Körfez (dükkanlar), Esenler emlak konutları, Evora Denizli, Evora Tuzla 1. Bölge, Evvel İstanbul, Göl Panoroma Evleri, İstisare, Karat 34, Koordinat Çayyolu, Metropol İstanbul, Neveşehir emlakkonutları, Nidakule Ataşehir (dükkanlar), Nidakule Kayagşehir, Park Mavera 1, Sofa Loca, Tema Şehir Konya, Tual Adalar, Tual Bahçekent, Park Mavera 2 bulunuyor.

lanam oranların orta ve üst gelir grubu için de geçerli olacağını aktardı.

Emlak Konut GYO gartnamesinde; TÜFE'li satışlarda 30.06.2017 tarihine kadar TÜFE güncellemesi yapılmıyacağı ve ikinci dönemden itibaren başlanacağı öngörülmüştür. Şartnamede TÜFE oranının 6 aylık yüzde 5'i aşması durumunda ise satışlar için güncelleme oranının 6 aylık yüzde 5'e sınırlanacağı belirtiliyor. Ticari ünitelerinin dönem içerisinde açık artırma usulü ile satışa sunulması durumunda ise; açık artırma tarihi satış tarihi olarak kabul edilecek ve kampanya şartları uygulanacak.