

Emlak Konut'un kampanyasına GYODER'den "tarihi" destek

✓ **Emlak Konut GYO'nun kampanyasına destek veren GYODER, toplamda 86 projede, 56 bin konut ve 3 bin 200 ofis için kampanya başlattı**

✓ **Kampanya kapsamındaki ev ve ofisler 1-31 Ağustos tarihleri arasında yüzde 20 peşinat, 120 ay vade ve yüzde 0,70 faiz oranıyla alınabilecek**

✓ **GYODER Yönetim Kurulu Başkanı Torun: "Gayrimenkul projelerinde 2 milyon üzerinde doğrudan istihdam, alt sektörlerle baktığımızda 10 milyon üzerinde istihdam var. Şantiyelerimiz başındayız. Üretime, proje geliştirmeye, istihdama devam ediyoruz, edeceğiz"**

✓ **"Emlak Konut'un kampanyası ekonominin dinamizminin devam etmesi adına anlamlıydı. Biz de bu kampanyaya destek vermek için eş bir kampanyayı başlattık"**

İSTANBUL (AA) - Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği (GYODER) Yönetim Kurulu Başkanı Aziz Torun, Emlak Konut GYO'nun kampanyasına destek verdiklerini belirterek, "Bugün eş bir kampanyayı başlatmış bulunuyoruz. Kampanyamız Emlak Konut'unla birlikte toplamda 86 projedeki 56 binin üzerinde

konut ve 3 bin 200 ofisi kapsıyor" dedi.

Gayrimenkul sektörünün önemli oyuncularının oluşturduğu GYODER, Türk ekonomisinin önde gelen ve 2 milyondan fazla kişiyi istihdam eden inşaat sektöründe çarkların durmaması için kampanya başlattı.

"Gayrimenkulde Güç Birliği, Daha Güçlü Türkiye" ismiyle düzenlenen kampanyanın detayları Four Seasons Otel'de düzenlenen toplantıda gazetecilerle paylaşıldı.

Toplantıda konuşan Torun, Fetullahçı Terör Örgütü'nün (FETÖ) darbe girişiminin arkasında Türkiye'nin gelişmesini, büyümesini istemeyen güçlerin olduğunu kaydederek, "İçeride buna alet olan ahmaklar ve hainlerle birlikte Türkiye üzerinde büyük bir komplonun oynandığını gördük" dedi.

"Darbe girişimi başarılı olsaydı şu anda ülkenin geleceğinden endişe ediyor olacaktık" diyen Torun, bu darbe girişimi ve cunatçı anlayışa karşı Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın, TBMM Başkanı İsmail Kahraman'ın, Başbakan Binali Yıldırım'ın, muhalefet liderlerinin, siyasi partilerin, polis, halkıyla milletiyle birlikte olan askeri kuvvetlerin ve halkın büyük bir direnç gösterdiğini, adeta destan yazdığını anlattı.

Torun, bu oyunun arkasında kuzu postuna bürünmüş güçlerin olduğunu herkesçe bilindiğinin altını çizerek, bölgesinde geleceğiyle ilgili milli politikalar üretken tek ülke olan Türkiye'nin engellenmek istendiğini aktardı.

Türkiye'nin milli gelir, ihracat gibi alanlarda büyük hedefleri olduğunu, dev projeler gerçekleştirdiğini kaydeden Torun, yıl sonuna kadar açılacak alt yapı projelerinden ve mega projelerden bahsetti.

"İşimizin başındayız. Üretime, istihdama devam ediyoruz"

Torun, Türk ekonomisinin darbe girişiminden önceki durumuna yavaş yavaş dönmeye başladığını vurgulayarak, gayrimenkul sektörünün Türkiye'nin çok önemli lokomotif sektörlerinden olduğunu bildirdi.

Başkan Torun, sözlerini şöyle sürdürdü:

"Gayrimenkul projelerinde 2 milyon üzerinde doğrudan istihdam, alt sektörlerle baktığımızda 10 milyon üzerinde istihdam var. Dönüp baktığımızda Avrasya Tüneli, köprüler ve metrolar da aslında bir gayrimenkul yatırımı. Bizim ürettiğimiz AVM'ler, konutlar, ofisler sektörümüz bir rant sektörü olmadığını vergi ödeyen, istihdam sağlayan reel sektör olduğunu gösteriyor. Türkiye'nin geleceğinde de çok önemli rolü olacak

bir sektörüz. Hafta başında sektörün önde gelen bütün patronlarıyla karşınızda olmamız bu sektörün milli olduğunu, işinin başında, üreten, istihdam sağlayan, fedakar bir sektör olduğunu bir kez daha göstermek içindir."

Torun, Ramazan ayı ve sonraki tatil döneminde satışlarda bir durgunluk gözlemlendiğini ancak bunun normal olduğunu, 15 Temmuz'dan sonra kayda değer bir azalma yaşanmadığını belirterek, "Biz şantiyelerimiz başındayız. Üretime, proje geliştirmeye, istihdama devam ediyoruz, edeceğiz" ifadelerini kullandı.

"86 projedeki 56 binden fazla daire ve 3 bin 200 ofis kampanyaya dahil"

Torun, kısa süre önce Emlak Konut GYO'nun hayata geçirdiği "TÜFE'li Satış Kampanyası"nın animsatarak, şu ifadeleri kullandı:

"Bu kampanya ekonominin dinamizminin devam etmesi adına anlamlıydı. Bildiğiniz gibi düşük faiz ve uzun vade içeren bir kampanyaydı. Peşinatı yüzde 20'ye indiren bir kampanyaydı. Yoğun ilgi olduğunu 2 gündür görüyoruz. Biz de bu kampanyaya destek vermek için eş bir kampanyayı başlatmış bulunuyoruz. Emlak Konut ile birlikte onun uhdesi dışındaki kampanyayı 39 firma katılıyor. Kampanyamız, Emlak Konut'unla birlikte toplamda 86 projedeki 56 binin üzerinde konut ve 3 bin 200 ofisi kapsıyor. Bu projelerde 50 bin çalışan var alıyor. Çok önemli oyuncuların işbirliği haline dönüştürdük kampanyayı. Sektör, olumsuz dönemlerde bir araya geldi."

Torun, 1-31 Ağustos tarihleri arasında düzenlenecek kampanyaya bankaların da destek vermesini talep ederek, "Kampanyanın bizlere getirdiği ciddi maliyet var. Bunu biz göğüslerken arzu ediyoruz ki bankalar da buna destek versin. Bir aylık süreyi bankaların vereceği destekle uzatmış olabiliriz" diye konuştu.

Şartların Emlak Konut'un kampanyası ile aynı olduğunu aktaran Torun, kampanyaya dahil olan 56 binden fazla evin ve 3 bin 200 ofisin yüzde 20 peşinat, yüzde 0,70 faiz oranı ve 120 ay vade ile alınabileceğini bildirdi.

"50 milyar liralık bir büyüklükten bahsediyoruz"

Torun, kampanya kapsamında daha önce bu projelerden gayrimenkul alanlar için bir iyileştirme olmayacağını kaydederek, ancak kapora verildiyse ve henüz sözleşme imzalanmadıysa bu kişilerin kampanyadan yararlanabileceğini söyledi.

Kampanyanın bir ay ile sınırlı olduğunu anımsatan Torun, ilerleyen aylarda siyasi iradenin getireceği teşviklerle yeni kampanyaların düzenlenebileceğini veya bu kampanyanın uzatılabileceğini vurguladı.

Torun, satışa çıkarılan 56 binden fazla

dairenin ortalama 50 milyar liralık bir büyüklüğe denk gelebileceğini belirterek, dairelerin normalde ne ise o fiyattan satılacağını, herhangi bir zammın mümkün olmayacağını aktardı.

Burada sektör oyuncularının birlikte hareket etmesinin çok önemli olduğunu altını çizen Torun, "Buradan ekonomiye ciddi destek çıkmış oluyor. Sektörün durmadan yoluna devam edeceği mesajını veriyoruz" dedi.

Torun, ayrıca yurt dışında Türkiye'ni tanıtmayı çeşitli etkinlikler ve fuarlarla yapmaya devam edeceklerini vurguladı.

Tüketicilere önemli uyarı

Torun, tatil rehabetinden sonra Türkiye'ye para girişinin devam edeceğini ve gayrimenkul satışlarının bunu destekleyeceğini ifade ederek, 2016 yılını kar yılı değil acı olaylardan ders çıkarma yılı olarak gördüklerini dile getirdi.

Başkan Torun, "Bizlerin dışında da kampanya yapan şirketler var. Tüketicilerden ricam projenin ruhsatı alınmış mı, banka kredisi kullanma konusunda herhangi bir anlaşma var mı buna baksınlar. Yani KİP-TAŞ, TOKİ, Emlak Konut işbirliğinin dışında bir banka kredisi kullanım güvencesi var mı bu çok önemli. Ruhsatı alınmamış ya da bitirme garantisi olmayan projelere satışlar yapılmaya yeltenen olabilir" dedi.

Darbe girişimi sırasında bombalanan ve hasar gören TBMM binasının kendilerinin yapma istediğini belirten Torun, "Madem milletin meclisi, biz bu meclisi onarma konusunda ilgililerle temasa geçeceğiz. Bu konuda talipliyiz" ifadelerini kullandı.

Torun, darbe girişimi sırasında şehit olanların yakınları ve gaziler için de bir kampanya düşündüklerini ve bunu ilerleyen günlerde açıklayacaklarını sözlerine ekledi.

Kampanyaya dahil olan firmalar ve projeleri şu şekilde: Ağaoglu (My Home Maslak, My Towerland, Andromeda Gold, My World Europe, My Newwork), AND Gayrimenkul (AND Pastel), Astay Gayrimenkul (Onaltıdokuz İstanbul), Bakyapı (İstanbul Prestij Park, Konya Prestij Park, Bursa Prestij Elit, Bursa Prestij Optimum), Babacan (Babacan Port Royal), Çalık Gayrimenkul (Tarlabaşı 360, Metropol Dap Yapı (İstmarina, Adamkule), Dumankaya (Dumankaya Ritim İstanbul, Dumankaya Horizon, Dumankaya Mozaik, Dumankaya Miks, Dumankaya Modern Vadi), Ege Yapı (Batişehir, Pega Kartal), EYG Grup (İdilila, İlkbahar, Vitrin, Kağıthane, Evvel İstanbul, Adım İstanbul), Extensa (Bomonti Modern Palas), Hasanoğlu İnşaat (Banu Evleri İspartakule 2, Banu Evleri İspartakule 3), İş GYO (Manzara Adalar, İstanbul), Kavuklar İnşaat (Kavuklar Bornova, Point Bornova), Kiler GYO (Referans Bahçeşehir, Referans Güneşli, Referans Kartal Towers, Referans Kartal Kordonboyu), Kuzu Grup (SeaPearl Ataköy), Mar Yapı (G-Yoo Inspired by Starck, G-Yoo Marin Managed by Divan), Metal Yapı Konut (Kemerlife XXIII, Arcadium Life 3, Real Life, Blue Lake Küçükçekmece), Nurol GYO (Nurol Park), Pana Yapı (Brooklyn Park, Brooklyn Life, Jardin Eden Çeşme, Kartal Eagle),