



# Bağcılar kira şampiyonu

Gayrimenkul bilgi servisi REIDIN'in hazırladığı "İstanbul'un En Değerli Semtleri" araştırmasının sonuçlarına göre kira brüt getiri oranı en yüksek olan semtler sıralamasında Bağcılar-Bağlar birinci oldu

Mar Yapı Basın Ekspres Yolu'nda bölgenin ilk nitelikli konut projesi Güneşli Konutları'nı inşaa etti. Daha sonra Divan kalitesini bölgeye taşıyarak bölgenin ilk rezidans projesi Divan Residence at G Plus'ı hayata geçirdi. Mar Yapı hala Basın Ekspres Yolu'nda G Rotana ile G YOO Inspired by Starck projelerini sürdürüyor.

Her geçen gün değerlenen bu lokasyon üzerinde üçüncü havaalanı, üçüncü köprü ve yakın bir zaman içinde metronun da ulaşmasının yanı sıra Mar Yapı'nın Divan Residence at G Plus gibi özel bir markayı Basın Ekspres Yolu'na taşması da bölgenin değerini artırıyor. Mar Yapı'nın lüks rezidans projelerinden gayrimenkul alanlar, yükselen kira getiri oranlarıyla kazançlı çıkıyor.

#### Basın Ekspres'e lüksü taşıdı

Mar Yapı, Basın Ekspres Yolu'nda G-Rotana ve G-Yoo Inspired by Starck projelerini yürütüyor. 10 yıl önce Güneşli Konutları ile bölgeye ilk modern konutları inşaa eden Mar Yapı, daha sonra lüks rezidanslar inşaa etmeye başladı. Divan Residence at G Plus'ı hayata geçirdi.

Hala yapımı süren G-Yoo Inspired by Starck, dünya çapında bir tasarımcı olan Philippe Starck işbirliğiyle ha-



yata geçiriliyor. G-YOO Inspired by Starck projesinde teslimlere 2017 Haziran ayında başlanıyor.

Toplam 17 bin 226 metrekare üzerinde yükselen GYOO Inspired by Starck tamamlandı. 95 bin metrekare alana sahip olacak. Çok merkezli bir konumda bulunan G-YOO Inspired by Starck, 47 metrekareden 113 metrekareye kadar 1+0, 1+1 ve 2+1 tiplerinde konutları barındırıyor. Projemiz 340 bin TL'den başlayan fiyatlarla sunuluyor.

Mar Yapı ayrıca bölgede uluslararası bir otel markası olan Rotana'nın işleteceği G-Rotana inşaatını da sürdürüyor. 30 katlı bir öğen kule şeklinde Suyabatmaz Demirel mimarlık ofisi tarafından tasarlanan proje, 2013 MIPIM Future Project Awards'ta ödülle layık görüldü. G Rotana, dünyanın en büyük otel işletme gruplarından Rotana'nın işleteceği 152 odalı bir otel, 17 katta toplam 153 adet rezidans, 2 bin 500 metrekare ticari alan ve otelle rezidanslara ayrı hizmet verecek sosyal tesislerden oluşuyor.